

"POKOPANDEGI" PLAN BEREZIAREN BEHIN BETIKO ONESPENA LURZORU URBANIZAEZINEAN

2021eko urriaren 18an, Goenaga Esnekiak S.L.k lurzoru urbanizaezinean Plan Berezia aurkeztu zuen, izapidetzeko eta onartzeko.

Plan honen helburu nagusia da eraikuntzaren ezaugarriak eta lehendik dauden erabileren esleipena definitzea, eta, bestetik, nekazaritzako, abeltzaintzako eta basogintzako jarduera eta nekazaritza-industriako jarduera garatzeko beharrezkoak diren eraikin berriak antolatzea. Hain zuzen ere, GOENAGA ESNEKIAK SL enpresak horiek behar ditu elikakatearen sektorean duen jarduera estrategikoa mantentzeko eta hobetzeko.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2022ko otsailaren 1ean egindako bilkuran, honako erabaki hauek hartu zituen:

1.- Hasierako onarpena ematea Lurzoru urbanizaezinean "POKOPANDEGI" plan Bereziari, betiere, ingurumen-txosten estrategikotik ondorioztatzen denaren baldintzapean.

Behin betiko onarpena eman aurretik beste testua aurkeztu beharko da, eta espedientean dauden txostenetan ezarritako baldintzak jaso beharko ditu.

2º.- Espedientea Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea, dagozkion udal txostenak barne, 2/2006 Legeak agintzen duen izapidea jarraitzeko, hain zuzen ere, interes publikoa deklaratzeko.

3º.- Espediente hau Gipuzkoako Foru

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN ESPECIAL "POKOPANDEGI" EN SUELO NO URBANIZABLE

Con fecha 18 de octubre de 2021 Goenaga Esnekiak S.L. presenta para su tramitación y aprobación el Plan Especial "Pokopandegi" en suelo no urbanizable.

El objetivo principal del presente Plan es definir las características de la edificación y la asignación de usos existentes y por otro ordenar las nuevas edificaciones necesarias para el desarrollo de la actividad agropecuaria-forestal y de industria agraria que la empresa "GOENAGA ESNEKIAK, S.L." precisa para mantener y mejorar su estratégica actividad en el sector de la cadena alimentaria.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 1 de febrero de 2022, adoptó los siguientes acuerdos:

1º.- Aprobar con carácter inicial el Plan Especial "POKOPANDEGI" en suelo no urbanizable de manera condicionada a lo que resulte del informe ambiental estratégico.

Antes de la aprobación definitiva se deberá aportar un nuevo texto que contenga las condiciones impuestas en los informes obrantes en el expediente.

2º.- Remitir el presente expediente, incorporando los informes municipales pertinentes, a la Diputación Foral de Gipuzkoa para el cumplimiento del trámite que ordena la Ley 2/2006 respecto a la declaración de interés público.

3º.- Remitir el presente expediente, al



Aldundiko sail eskudunari igortzea, akordioaren azalpen-zatian aipatutako LPSaren antolamendu-arauetan jasotako alde zuzenaren baimena eman dezan.

4º.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea.

5º.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 97.4. artikuluan xedatutakoaren arabera, espedientea Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostenaren menpe jartzea.

Jendaurreko epean ez zen alegaziorik aurkeztu.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren 2022ko maiatzaren 3ko Ebazpenaren bidez, plan berezi horren ingurumen-txosten estrategikoa egin zen, EAES-494INET espedientean. Bertan ondorioztatzen denez, ez da aurreikusten Planak ingurumenean ondorio kaltegarri esanguratsurik izango duenik, betiere ebazpenean ezarritako neurri babesle eta zuzentzaileak hartzen badira. Beraz, ez da beharrezkotzat jotzen Plan Bereziari ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egitea.

Era berean, genero-eraginaren ebaluazioa egiaztatzeko txostena eman da 2022ko urtarrilaren 12an, eta dokumentua txosten soziolinguistikoaren bidez ebaluatu da 2021eko abenduaren 22an. Bi txostenak aldekoak dira.

Dokumentuak behin betiko onartzeko behar diren txosten sektorialak ditu (telekomunikazioak eta abiazio zibila).

Lurralde Antolamendurako Batzordeak, uztailaren 13an egindako bilkuran (4/2022 Bilkura), Plan Bereziaren aldeko txostena egitea erabaki zuen, txostenak izaera

Departamento competente de la Diputación Foral de Gipuzkoa para la emisión de la previa autorización contenida en las Normas de Ordenación del PTS mencionado en la parte expositiva del acuerdo.

4º.- Someter el expediente al trámite de información pública durante el plazo de veinte días.

5º.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 97.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, someter el expediente a informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Mediante Resolución de fecha 3 de mayo de 2022 del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular del Gobierno Vasco se formula informe ambiental estratégico del referido Plan Especial en expediente EAES-494INET. En la misma se concluye que no se prevé que el Plan vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, siempre y cuando se adopten las medidas protectoras y correctoras establecidas en la Resolución. Por tanto, se considera innecesario someter el Plan Especial a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Asimismo, se ha emitido informe de verificación de evaluación de impacto de género de fecha 12 de enero de 2022 y se ha evaluado el documento mediante informe sociolingüístico el 22 de diciembre de 2021. Ambos informes son favorables.

El documento cuenta con los pertinentes informes sectoriales necesarios para su aprobación definitiva (telecomunicaciones y aviación civil).

La Comisión de Ordenación del Territorio en sesión celebrada el día 13 de julio (Sesión 4/2022) acordó informar favorablemente el Plan Especial, en relación con los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de



loteslea duten alderdiei dagokienez, betiere, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean adierazitakoaren arabera.

URAK (Uraren Euskal Agentziak) jakin zuenez Plan Berezia EAELABen sartu zela, 2022ko ekainaren 30ean aldeko txostena eman zuen, bere eskumenen esparruan, baldintza lotesle honekin: Pokopandegi errekaen ibilguaren polizia-eremuan (zortasun-eremutik kanpo) proposatzen diren betelanak egiteko, Agentziaren nahitaezko administrazio-baimena behar da.

Legean kasu horietarako aurreikusitako interes publikoko deklarazioari dagokionez, egin nahi diren obren ezaugarriak ikusita, ulertzen da jarduketa ez dagoela deklarazio horren beharraren mende, Gipuzkoako Foru Aldundiak 2022-04-13an emandako txostenaren arabera. Bestalde, jarduketa hori bat dator udalaren hirigintza-plangintzarekin.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentuak ere aldeko txostena eman zuen 2022ko martxoaren 3an.

2022ko uztailaren 27an, sustatzaileak dokumentua aurkeztu zuen, behin betiko onartzeko. 2022ko urrian aurkeztu zen dokumentuaren itzulpena.

Dokumentu horrek behin betiko onarpenaren aldeko txosten teknikoak ditu:

- Arkitektura: 2022/09/12
- Ingeniaritza: 2022/08/29
- Ekomomikoa: 2022/08/12
- Juridikoa: 2022/10/06

Horrenbestez, ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 97. artikulua eta martxoaren 24ko 46/2020

acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Habiendo tenido conocimiento URA (Agencia Vasca del Agua) de la entrada en la COTPV del Plan Especial emite con fecha 30 de junio de 2022 informe favorable, en el ámbito de sus competencias, con la siguiente condición vinculante: la realización de los rellenos que se proponen en la zona de policía de cauces de la regata Pokopandegi (exteriores a la zona de servidumbre) requiere de la preceptiva autorización administrativa de la Agencia.

Respecto a la declaración de interés público previsto en la Ley para estos casos, a la vista de las características de las obras que se pretenden realizar, se entiende que la actuación no queda sometida a la necesidad de dicha declaración (informe emitido por Diputación Foral de Gipuzkoa de fecha 13/04/2022). Por otra parte, cabe añadir que la actuación es acorde al planeamiento urbanístico municipal.

El plan también ha sido informado favorablemente por el Departamento de Promoción Económica, Turismo y Medio Rural de la Diputación Foral de Gipuzkoa con fecha 3 de marzo de 2022.

El 27 de julio de 2022 el promotor aporta el documento para su aprobación definitiva, cuya traducción se presenta en octubre de 2022.

Dicho documento cuenta con los pertinentes informes técnicos favorables a la aprobación definitiva:

- Arquitectura: 12/09/2022
- Ingeniería: 29/08/2022
- Económico: 12/08/2022
- Jurídico:06/10/2022

Procede, en consecuencia, su tramitación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 97 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo



Dekretuaren 32. artikulua, Lurralde Antolakuntzarako eta Hirigintza tresnen planak onartzeko prozedurak arautzen dituztenak aintzakotzat hartuta espedientea izapidetu egin behar da.

y Urbanismo y el artículo 32 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

ACUERDA

1.- Behin betiko onartzea POKOPANDEGI Plan Berezia lurzoru urbanizaezinean (2022ko uztailleko dokumentu teknikoa), txosten teknikoetan ezarritakoaren arabera.

1.- Aprobar con carácter definitivo el Plan Especial “POKOPANDEGI” en suelo no urbanizable (documento técnico de julio 2022), conforme los términos establecidos en los informes técnicos.

2.- Uraren Euskal Agentziaren (URA) nahitaezko administrazio-baimena eskatzea, Pokopandegi errekaen ibilguak zaintzeko eremuan proposatzen diren betelanak egiteko.

2.- Requerir la solicitud de la preceptiva autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua (URA) para la realización de los rellenos que se proponen en la zona de policía de cauces de la regata Pokopandegi.

3.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikulua agintzen duena aintzakotzat hartu eta Planaren Hirigintza Arauak argitaratzea.

3.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 89 de la ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, proceder a la publicación de las Normas Urbanísticas del plan.

Donostian, 2022ko azaroaren 14an.

En San Sebastián a 14 de noviembre de 2022.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO TEKNIKARI JURIDIKOA/
TECNICA JURIDICA DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y
EJECUCION

Izpta. / Fdo.: Amaia Gibelalde Gonzalez



► Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE URBANISMO
SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGAGARRIKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA /
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzalluz Iturriza